

**Szár Német Kisebbségi Települési Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2004. (XII. 6.) rendelete
a helyi adókról**

A Szár Német Kisebbségi Települési Önkormányzat helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Ht.) 1. §-ának (1) bekezdésében és 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Az adó bevezetése

1. §

Szár Német Kisebbségi Település Önkormányzata Szár község illetékességi területén e rendeletével építményadót, telekadót és magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

II. FEJEZET

ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adó alapja

2. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

3. §

Az adó éves mértéke 200,- Ft/m².

Tárgyi adómentesség

4. §

- A helyi adóról szóló törvény (Htv.) 13. §-ában meghatározottakon túl mentes az adó alól, a magánszemélyek tulajdonában álló lakás, ha azt nem vállalkozási, üzleti célra használja, hasznosítja, (műhely, üzlet, raktár, tároló, egyéb) valamint a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrészek, kivéve a gépjárműtároló.

III. FEJEZET

TELEKADÓ

Az adó alapja

5. §

Az adó alapja a beépítetlen telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

6. §

Az adó évi mértéke: 12,- Ft/m².

Tárgyi adómentesség

7. §

(1) A helyi adóról szóló törvény (Htv.) 19. §-ában meghatározottakon túl mentes az adó alól az épülettel részben beépített belterületi telek teljes területe.

(2) Mentes az adófizetési kötelezettség alól a lakóteleknek nem minősülő belterületi földrészlet.

IV. FEJEZET

A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Az adó kötelezettség

8. §

Az adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő:

- lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény),
- a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkező magánszemélyt,
- beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek)

Az adó mértéke

9. §

Az adó mértéke építmény és nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérlet esetén 12.500,- Ft/év.¹

Adómentesség

10. §

(1) Mentes az adófizetési kötelezettség alól, a beépítetlen belterületi földrészlet.

(2) Mentes a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

¹ Hatályos 2007. január 1. napjától, hatályba helyezte a 15/2006. (XII.15.) rendelettel

Adókedvezmény

11. §

(1) Az adózó kérelmére 3.000,- Ft adókedvezményben részesül - az építmény és nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérlemény után - az öregségi, rokkantsági nyugdíjban, rendszeres szociális járadékban részesülő egyedül élő magánszemély, aki egész évben életvitelszerűen az adó alá tartozó ingatlanában tartózkodik és jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének két és félszeresét nem éri el.

(2) A kérelemhez mellékelten csatolni kell:

- a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságtól kapott „Tájékoztató” fénymásolata (melyben az adott évi nyugdíj megállapításra került)
- egyéb járandóságának, keresetének jövedelemigazolását, fénymásolatban.

V. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatálybalépés

12. §

(1) Ez a rendelet 2005. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló Szár Német Kisebbségi Települési Önkormányzat 5/2004.(II.19.) rendelete, valamint a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2000.(IV.19.) Kt. számú rendelete.

Szár, 2004. november 28.

Krupánszki Mihály
polgármester

Szabó Gábor
körjegyző

Kihirdetési záradék: 2004. december „ .”

Szabó Gábor
körjegyző