

Szár Német Kisebbségi Települési Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2002.(VIII. 7.) Kt. számú rendelete

a lakáscélú helyi támogatásokról

Szár Német Kisebbségi Települési Önkormányzatának Képviselőtestülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában kapott felhatalmazása alapján – figyelembe véve a lakáscélú állami támogatásokról szóló többször módosított 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 23. §-ában meghatározottakat - a települési önkormányzatok által nyújtható lakáscélú támogatásról az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy a támogatás feltételeinek, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával hozzájáruljon az állampolgárok lakásépítéséhez, vásárlásához.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya a Szár községben első lakáshoz jutó, 35. életévét be nem töltött fiatal házaspárokra és élettársakra terjed ki (továbbiakban: igénylők).

A támogatás feltételei

3. §

(1) Támogatásban azok az igénylők részesíthetők, akik: lakásigényüket új lakás építésével, illetve lakás vásárlásával oldják meg, és akiknek külön-külön vagy együttesen lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs. A közvetlen támogatás nyújtásának feltétele továbbá, hogy az igénylők a rendelkezésre álló anyagi eszközöket az építési költség (vételár) kiegyenlítésére használják fel.

(2) A (1) bekezdéstől eltérően közvetlen támogatás akkor is igényelhető: ha igénylőnek, házas társának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjának együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszűntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba.

A támogatás mértéke

4. §

- (1) Az egyszeri vissza nem térítendő támogatás mértéke - kizárólag a rászorultságra tekintettel - 200.000,- forintig terjedhet.
- (2) A támogatás éves összege a költségvetésben meghatározott előirányzatot nem haladhatja meg.
- (3) A tárgyévben felhasználható pénzügyi keret nagyságáról az önkormányzat a mindenkori költségvetési rendeletében dönt.

Az igénylés rendje

5. §

- (1) A támogatásra irányuló kérelmeket legkésőbb lakásépítés esetén a jogerős építési engedély megadása, vásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötésétől számított 1 évig lehet a körjegyzőséghez benyújtani és ehhez mellékelni kell:
 - a jövedelemre vonatkozó igazolásokat,
 - a jogerős építési engedélyt (lakásépítés esetén),
 - az adásvételi szerződést (vásárlás esetén).
- (2) A támogatás akkor adható, ha a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a (3) bekezdésben szerinti jövedelem két és félszeresét.
- (3) A jövedelemre vonatkozó feltételek megállapításánál a kérelem benyújtásának időpontjában hatályos mindenkori legkisebb munkabérből számított nettó jövedelmet kell alapul venni.
- (4) A támogatás odaítéléséről a képviselőtestület dönt a körjegyző előterjesztése alapján.

Pénzügyi teljesítés

6. §

A támogatást az Önkormányzat a támogatásban részesülő személy részére hitelintézet útján nyújtja.


Záró rendelkezések


7.§


(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/1991.(V.1.) számú rendelete. Kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Szár, 2002. augusztus 2.


Krupánszki Mihály
polgármester




Szabó Gábor
körjegyző

