

**Szár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

A Szár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott elhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Szár Község közigazgatási területére terjed ki.

2. A bevezetett helyi adók

2. § Az önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- c) magánszemély kommunális adója,
- c) helyi iparüzési adó.

II. Fejezet

Építményadó

3. Az adókötelezettség

3. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

4. Az adó alapja és mértéke

4. § (1) Az adó alapja az építmény m^2 -ben számított hasznos alapterülete.
(2) Az adó éves mértéke 315,- Ft/ m^2 .

5. Tárgyi adómentesség

5. § (1) A 3. §-ban meghatározott építmények közül mentes az adó alól, a magánszemélyek tulajdonában álló lakás, ha azt nem vállalkozási, üzleti célra használja, hasznosítja, (műhely, üzlet, raktár, tároló, egyéb), valamint a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrészek, kivéve a gépjárműtároló.

(2) Amennyiben a gépjárműtárolás céljára szolgáló helyiséget - akár ideiglenesen is - nem rendeltetésének megfelelően használják, az építmény átminősítéséig adóköteles.

III. Fejezet

Telekadó

6. Az adó alapja és mértéke

6. § (1) Az adó alapja a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) m^2 -ben számított területe.
(2) Az adó évi mértéke: 30,- Ft/ m^2 .

7. Tárgyi adómentesség

7. § Mentes a telekadó alól az épülettel részben beépített belterületi telek teljes területe és a lakóteleknek nem minősülő belterületi földrészlet.

III. Fejezet

A magánszemély kommunális adója

8. Az adó kötelezettség és adó mértéke

8. § (1) Az adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő
- lakás (lakóház) és nem lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt (a továbbiakban együtt: építmény),
 - a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkező magánszemélyt.
- (2) Az adó mértéke építmény és nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérlet esetén 4 400,- Ft/év.

9. Adókedvezmény

9. § (1) Az adózó kérelmére 2.000,- Ft adókedvezményben részesül - az építmény és nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérlemény után - az öregségi, rokkantsági nyugdíjban, rendszeres szociális járadékban részesülő egyedül élő magánszemély, *rendszeres szociális segély*, aki egész évben életvitelszerűen az adó alá tartozó ingatlanában tartózkodik és jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének két és félszeresét nem éri el.
- (2) A kérelemhez mellékelten csatolni kell:
- a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságtól kapott az adott évi nyugdíj megállapítására vonatkozó tájékoztató fénymásolata,
 - egyéb járandóságának, keresetének jövedelemigazolását, fénymásolatban.

IV. Fejezet

Helyi iparűzési adó

10. Az adókötelezettség, az adó alapja

10. § Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

11. Az adó mértéke

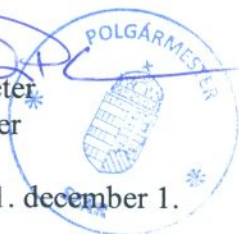
11. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,7 %-a.
- (2) Az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén:
- amennyiben építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel, vagy kutat az adó mértéke naptári naponként 1 000,- Ft.
 - bármely, közvetlenül bevételszerző tevékenység folytatása esetén – feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel - naptári naponként 2 000,- Ft.

12. Záró rendelkezések

12. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.
 (2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 9/2010. (XII.27.) önkormányzati rendelet.

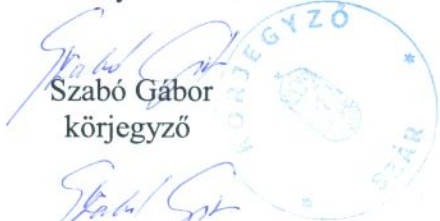
Szár 2011. november 30.

Moharos Péter
polgármester



A rendelet kihirdetve: 2011. december 1.

Szabó Gábor
körjegyző



Szabó Gábor
körjegyző

