

**Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Szár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

A bevezetett helyi adók

1. § Az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre a következő helyi adókat vezeti be:
- a) építményadó,
 - b) telekadó,
 - c) magánszemély kommunális adója,
 - d) helyi iparüzési adó.

II. Fejezet

Az építményadó alapja és mértéke, a mentesség esetei

2. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó éves mértéke 315,- Ft/m².
- (3) Mentés az építményadó alól
- a) a lakás rendeltetésű építmény;
 - b) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész - kivéve
 - ba) a gépjárműtárolót és
 - bb) a vállalkozási-, valamint üzleti célt szolgáló építményeket (műhely, üzlet, raktár, tároló).

III. Fejezet

A telekadó alapja és mértéke, a mentesség esetei

3. § (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) Az adó évi mértéke: 30,- Ft/m².
- (3) Mentés az alábbiak szerint érintett telek vonatkozásában a telekadó megfizetése alól az az adózó, aki:
- a) lakó- és építési teleknek nem minősülő belterületi földrészlet tulajdonosa;
 - b) magánszemély kommunális adója hatálya alá tartozó építménnyel rendelkezik;

- c) építményadó-fizetési kötelezettséggel terhelt, legalább 30 m² területnagyságú építménnyel rendelkezik.

IV. Fejezet

A magánszemély kommunális adójának a mértéke, a mentesség esetei

4. § (1) Az adó mértéke 8.800,- Ft/év adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként.
- (2) Mentés a magánszemély kommunális adója alól az a vállalkozási-, üzleti célt szolgáló építmény, mely után tulajdonosa építményadót fizet.

V. Fejezet

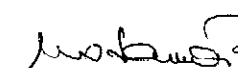
A helyi iparüzési adó mértéke

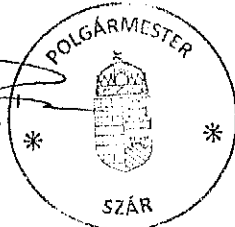
5. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,7 %-a.
- (2) Az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft.

Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő év első napján lép hatályba.
- (2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 4/2012. (II.29.) önkormányzati rendelet.

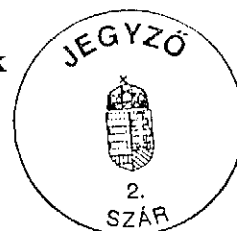
Szár, 2014. november 26.


Moharos Péter
polgármester



A circular official seal of the Mayor of Szár. It features the coat of arms of Szár in the center, surrounded by the text 'POLGÁRMESTER' at the top and 'SZÁR' at the bottom. Two small asterisks are placed on either side of the coat of arms.


dr. Riegelman Henrik
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2014. november 28-án


dr. Riegelman Henrik
jegyző

